

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ม.ค. - มิ.ย. 67	10	-	6	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ

○ = ปฏิบัติไม่ได้

● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ 1) ฝุ่นละออง	6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
2) มลพิษทางสิ่งแวดล้อม	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
1.4 ระดับเสียง	5. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังบริเวณลานจอดรถยนต์ และถนนโดยรอบโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
	6. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
1.5 ความสั่นสะเทือน	5. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังบริเวณลานจอดรถยนต์ และถนนโดยรอบโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
	6. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
1.7 คุณภาพน้ำ	2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 4 เดือน/ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ 4 เดือน/ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที
	<u>กำจัดละอองแขวนลอยในอากาศ</u> 8. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อกำจัดแอมโมเนียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1.00 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 1.00 ตร.ม.	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำบ่อกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการศึกษาข้อมูล และดำเนินการสำรวจพื้นที่โครงการ เพื่อออกแบบและจัดทำบ่อกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.4 การจัดการมูลฝอย	2. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยแม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บตามห้องแยกประเภท โดยภายในห้องพักขยะซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ 2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขนาดพื้นที่xสูง) 9.38x1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.256 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.03 วัน 2.2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่xสูง) 4.06x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.872 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.03 วัน 2.3) ห้องมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่xสูง) 12.36 x 1.20ความจุของห้องพักมูลฝอย 14.832 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.04 วัน 2.4) ห้องมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่xสูง) 3.68 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.416 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 15.77 วัน ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยภายในจะแบ่งเป็น 2 ห้อง แยกเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการสำรวจพื้นที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อออกแบบและก่อสร้าง หรือ ต่อเติมห้องพักมูลฝอยรวม ที่สามารถแบ่งเป็น 4 ห้อง สำหรับแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระบบกันซึมในห้องพักขยะอันตรายโดยใช้ Epoxy Resin เป็นวัสดุทากันซึมหนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร ซึ่งภายในห้องพักขยะออกแบบเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูงจรดฝ้าเพดาน จะผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมันเคลือบผิวหน้าด้วย Epoxy Resin ทนการกัดกร่อนและกันสนิม หนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันน้ำเสียจากห้องพักขยะรั่วไหลลงสู่พื้นดิน	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการควบคุมให้มีการเปิดไฟเฉพาะยามจำเป็น และปิดเมื่อไม่ใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการควบคุมให้มีการเปิดไฟเฉพาะยามจำเป็น และปิดเมื่อไม่ใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	6. จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 442.78 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 1 สำหรับรองรับผู้อพยพจากอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 228.1 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 912 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ที่มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดจำนวน 831 คนได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อผู้พักอาศัยทั้งหมด 0.27 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพลที่ 2 สำหรับรองรับผู้อพยพจากอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางโครงการใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการขนาดพื้นที่ 214.64 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 858 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B ที่มีจำนวนผู้พักอาศัยจำนวน 842 คนได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อผู้พักอาศัยทั้งหมด 0.25 ตารางเมตร/คน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง ใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการอพยพคนออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการสำรวจพื้นที่ภายในโครงการ สำหรับกำหนดจุดรวมพลแห่งที่ 2 เพิ่มเติมจากที่มีอยู่ จำนวน 1 แห่ง เพื่อให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของ หรือ มีการก่อสร้างสิ่งกีดขวาง บริเวณพื้นที่จุดรวมพล ที่อาจส่งผลกระทบต่อจุดรวมพลภายในโครงการลดลง ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข - สุขภาพกาย	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- สุขภาพกาย (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	คุณภาพน้ำในสระ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน(Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีป้ายแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อความปลอดภัยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ และความพร้อมในการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการออกแบบให้บริเวณขอบสระว่ายน้ำมีตัวเลขขอบระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่าย

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำอย่างครบถ้วน ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ระดับเสียง	<u>สถานีตรวจวัด</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ <u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณลานจอดรถยนต์ และถนนโดยรอบโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
15. สระว่ายน้ำ 15.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ได้แก่ 1) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 2) ความกระด้าง (Calcium hardness) 3) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	4) คลอไรด์ (Chloride) 5) แอมโมเนีย (Ammonia) 6) ไนเตรท (Nitrate) 7 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้ แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามมาตรการกำหนด